

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K POBYTOVÉ SOCIÁLNÍ SLUŽBĚ HRONOV

## DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

### B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

GENERÁLNÍ PROJEKTANT CE-ING s.r.o., Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod IČO: 044 75 631			
HIP	HIP J.		
ING. RENÉ HUBKA ČKAIT 0600923	ING. PETR CHOBOTSKÝ ČKAIT 0601616		
INVESTOR Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové IČO: 708 89 546			
STAVBA PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K POBYTOVÉ SOCIÁLNÍ SLUŽBĚ HRONOV		Č. ZAKÁZKY	11
		DATUM	10/2024
		STUPEŇ PD	DPS
OBSAH SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Č. VÝKR. B.	

## B.1 Popis území stavby

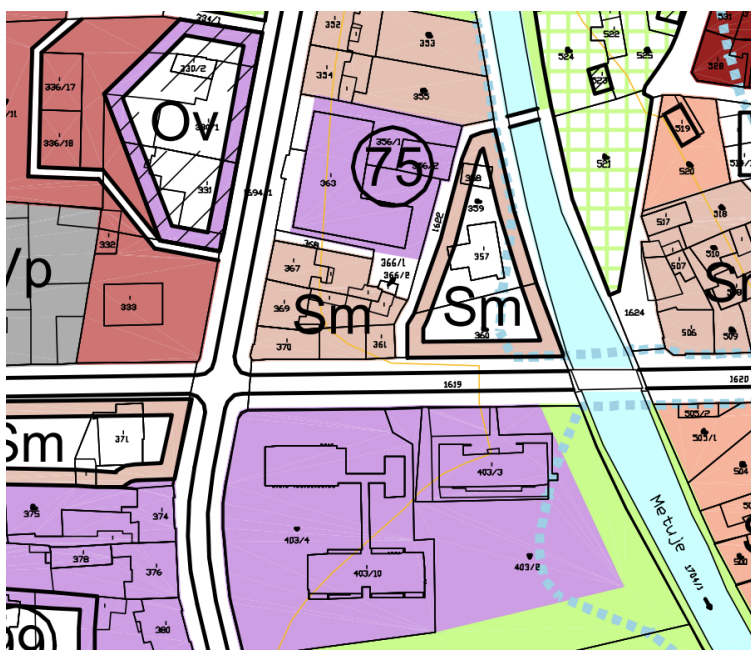
### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území:

Objekt dotčený stavebními úpravami, se nachází v ulici Havlíčkova č.p. 462. Pozemková parcela č. 361/1 leží v zastavěném území města Hronov. V objektu se nacházejí 3 bytové jednotky. Využití stavby se mění. Nově v objektu vznikají 3 bytové jednotky pro chráněné bydlení, zázemí pracovníka a společenská místnost.

### b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:

Město Hronov má schválený územní plán s účinností ze dne 1.1. 2006.

#### HLAVNÍ VÝKRES ÚP Hronov



Dle platného územního plánu je stavební pozemek veden jako:

SM – smíšené území městské - vícepodlažní

Stavební úprava bez změny stávajícího využití.

### c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných technických požadavků na využívání území:

Podmínky jsou zohledněny v dokumentaci stavebního a inženýrského objektu.

Jednotlivá vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky jsou samostatnou přílohou projektové dokumentace, a to v části E-dokladová část.

### d) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Projektant provedl vizuální průzkum pozemku a stavby. Podkladem pro projekční práce bylo zaměření objektu a původní projektová dokumentace. Stavebně technický průzkum upravovaných povrchů bude podrobně proveden (včetně odtrhových zkoušek) až v rámci realizace stavby.

Byly provedeny sondy v nosných konstrukcích a vypracováno stavebně konstrukční řešení, v případě nepředvídatelného zásahu do některé z původních nosných konstrukcí bude nutné toto konzultovat se statikem.

#### **e) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Před zahájením stavebních prací budou vyznačena stávající bezpečnostní a ochranná pásma v prostoru staveniště. Především se jedná o přípojky inženýrských sítí.

Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 zákona. Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005.

K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.151/2000 Sb., § 92.

Podle zákona 254 /2001 Sb. O vodách (vodní zákon) platí následující ustanovení (výběr): § 14 Povolení k některým činnostem a § 14 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Požadavky na ochranu území podle jiných právních předpisů nejsou.

Lokalita záměru nespadá do zvláště chráněného území (ZCHÚ) podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a ZCHÚ ani přírodní parky se zde nenacházejí.

V zájmové lokalitě nejsou vyhlášena chráněná území – např. významné krajinné prvky, CHKO, NATURA 2000 ptačí oblasti, NATURA 2000 evropsky významné lokality, maloplošná zvláště chráněná území, památné stromy, přírodní parky.

Pozemek určený pro výstavbu záměru není součástí Územního systému ekologické stability (ÚSES). Zájmovým územím neprobíhá žádný biokoridor a rovněž se zde nenachází žádné biocentrum nadregionální, regionální ani lokální úrovně.

#### **f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:**

Na základě dostupných informací se stavební pozemky nenachází v záplavovém území.

V dané oblasti nehrozí žádné sesuvy půdy. Objekt nebude nutné navrhovat a posuzovat na možná přetvoření terénu od sesuvů půdy ani proti možným sesuvům půdy.

Dle dostupných informací se objekty nenachází na poddolovaném území. Objekt nebude nutné navrhovat na účinky poddolování.

S ohledem na polohu objektu není nutné se seizmickým zatížením při návrhu a posouzení uvažovat.

#### **g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v okolí:**

Stavba vzhledem ke své povaze nemá negativní vliv na životní prostředí. Odpad vznikající při stavbě bude likvidován odbornou firmou dle místních zvyklostí. Při provádění je třeba počítat se zvýšenou prašností a s mírným zatížením hlukem a jeho následky eliminovat vhodnými prostředky.

Stavba bude probíhat za dodržení všech platných předpisů BOZP a PO ve vztahu k pracovníkům i okolí stavby.

#### **h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Stavba bude prováděna pouze za dodržování platných pravidel plynoucích z předpisů o bezpečnosti práce, požární ochrany atd. tak, aby byla zajištěna ochrana okolí stavby.

Nejsou kladeny žádné požadavky na asanace ani kácení dřevin. Na pozemku se nenachází žádné stromy, které by byly stavbou dotčeny.

K demolici dochází pouze uvnitř objektu, mimo jiné k odstranění vnitřních nenosných stěn a podlah.

**i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Charakter stavby nevyžaduje trvalé zábory ani vyjmutí ze zemědělského půdního fondu. Z důvodu provedení opravy fasády domu a střešní nástavby dojde ke zřízení dočasných záborů staveniště pro stavbu lešení a skládku materiálu.

Dočasní zábory budou řešeny na pozemcích :

p.č. 370 – vlastník : F & N INVEST s.r.o., Brožíkova 610/3, Nový Hradec Králové, 50012 Hradec Králové

p.č. 1619 – vlastník : MĚSTO HRONOV, nám. Čs. armády 5, 54931 Hronov

p.č. 1622 – vlastník : MĚSTO HRONOV, nám. Čs. armády 5, 54931 Hronov

požadovaný rozsah záboru je uveden v další části PD – složka ZOV

**j) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:**

Objekt je již napojen na stávající dopravní a tech. infrastrukturu, napojení zůstane stávající.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Věcné a časové vazby stavby na jiné stavby se neuvažují. Podmiňující, vyvolané nebo související investice se nepředpokládají.

Předpoklad zahájení stavby: 10/2024

Předpoklad dokončení stavby: 12/2025

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:**

stavba, zpevněné plochy areálu, přípojky vody, kanalizace, SEK:

Číslo pozemku	Druh	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vlastník pozemku
361/1	Zastavěná plocha a nádvoří	127	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

zábory pro provedení stavebního záměru na pozemcích:

Číslo pozemku	Druh	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vlastník pozemku
370	Zastavěná plocha a nádvoří	359	F & N INVEST s.r.o. Brožíkova 610/3, Nový Hradec Král. Hradec Králové
1619	Ostatní komunikace	1621	MĚSTO HRONOV nám. Čs. armády 5 Hronov

1622	Ostatní komunikace	346	MĚSTO HRONOV nám. Čs. armády 5 Hronov
------	--------------------	-----	---

#### **n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Navrženou stavbou nevznikají nová ochranná pásma vyššího významu, mimo běžných ochranných pásem technické infrastruktury.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, popřípadě stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:**

Projektová dokumentace popisuje soubor, rozsah a druh stavebních úprav týkající se objektu na adrese Havlíčkova 462, Hronov. Objekt má jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží a podkroví. Tvar je obdélníkový se sedlovou střechou. Cílem úprav je vytvoření chráněného bydlení ve třech bytových jednotkách, kancelář a zázemí pracovníka sociální služby a společenská místnost.

Cílem sociální služby chráněné bydlení je sociální začlenění klientů do společnosti. Chráněné bydlení je pobytovou sociální službou poskytovanou jako bydlení v bytě, nejde o společné ubytování. Prioritou a předpokladem je inkluzivní bydlení, zejména v rozptýlené formě v běžné zástavbě. Přítomnost pracovníků v chráněném bydlení není trvalá za předpokladu pružného reagování na potřeby klientů.

#### **b) účel užívání stavby:**

Účel užívání stavby se nemění, jedná se o rodinný dům.

V prvním podzemním podlaží se nachází technické zázemí objektu. V prvním nadzemním podlaží se nachází bezbariérový byt pro 2 osoby se společnou koupelnou a kuchyní. V druhém nadzemním podlaží je stejný byt jako v 1. NP. Ve třetím nadzemním podlaží se nachází byt pro jednu osobu, kancelář a sociální zázemí pracovníka soc. služby a společenská místnost.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba:**

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:**

Výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly požadovány.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Závazná stanoviska jsou vydána a jejich podmínky jsou zohledněny v dokumentaci stavebního a inženýrského objektu, část E- Dokladová část.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:**

Před zahájením stavebních prací budou vyznačena stávající bezpečnostní a ochranná pásma v prostoru staveniště. Především se jedná o přípojky inženýrských sítí.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, vzhledem k charakteru stavby není nutné ji chránit dle jiných právních předpisů. Nejedná se o kulturní památku apod.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.:**

pozemek:	celková plocha	127 m <sup>2</sup>
budova:	zastavěná plocha (stavba)	101,5 m <sup>2</sup>
	obestavěný prostor	1160,2 m <sup>3</sup>
	počet bytových jednotek	3
		1.NP 2+1(56,78m <sup>2</sup> ) pro 2 osoby 2.NP 2+1(56,78m <sup>2</sup> ) pro 2 osoby Podkroví: 1+kk(22,92m <sup>2</sup> ) pro 1 osobu, kancelář pro 1 pracovníka a společenská místnost.
	Počet nadzemních podlaží stavby:	2+podkroví
	Počet podzemních podlaží stavby:	1
zpevněné plochy:		
	zámková dlažba:	cca 25 m <sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.:**

Základní bilance stavby jsou popsány v jednotlivých částech dokumentace TZB.

Spotřeba medií se zásadně nenavýšuje, stávající dimenze přípojek vyhovují.

Všechny přípojky medií zůstávají stávající beze změny.

Množství a druhy odpadů se nemění, skladování je na dvoře před objektem. Odpad je likvidován smluvní firmou.

Splaškové vody jsou svedeny do splaškové veřejné kanalizace.

Třída energetické náročnosti budovy:

Třída energetické náročnosti celé budovy je „D“ - byla stanovena výpočtem dle zpracovaného PENB

Spotřeba vody

Vodovodní přípojka zůstane stávající. Dojde k výměně vodoměru.

Celková spotřeba vody odpovídá množství splaškových vod a činí:

5 ubytovaných osob + 1 osoba kancelář

Směrná čísla roční potřeby vody – 35 m<sup>3</sup> /rok.os (rodinný dům)

Směrná čísla roční potřeby vody jsou dle Vyhl.č.120/2011 Sb)

Celkem  $5 \times 35 + 1 \times 18 = 193$  m<sup>3</sup> /rok

#### Odtok dešťových vod

Srážkové vody ze střechy budou svedeny do stokové sítě.

Výpočet množství srážkových vod:

Množství srážkových vod ze střešní roviny bylo vypočítáno ze vztahu:

$$Q = \Psi \times S \times q$$

kde značí:

Q = maximální odtok dešťových vod (l/s)

$\Psi$  = součinitel odtoku

S – plocha povodí stoky měřena v horizontálním průmětu (ha)

q – intenzita směrodatného návrhového deště doby trvání t (min) a periodicity p (l/s/ha)

$$Q = 1 \times 0,0112 \times 153$$

$$Q = 1,71 \text{ l/s}$$

#### Elektroinstalace

Pro objekt bude instalován nový elektroměrový rozvaděč přímého měření, který bude umístěn na venkovní stěně objektu č.p. 462. Elektroměrový rozvaděč bude osazen třífázovými jednotarifním elektroměrem pro měření spotřeby v objektu (fakturační měření ČEZ Distribuce a.s.). V rozvaděči RE, bude připraveno umístění pro spínací prvek (HDO) - rezerva. Hlavní jistič, bude osazen v elektroměrovém rozvaděči o jmenovité hodnotě 3x40 A (char. „B“) navýšení stávajícího rezervovaného příkonu, Elektroměrový rozvaděč, bude v krytí IP 44/20. (Provedení a zapojení rozvaděče bude odpovídat připojovacím podmínkám ČEZ Distribuce a.s.).

#### Plynoinstalace

Přípojka plynu je zavedena do výklenku na fasádě označený jako HUP. Zde jsou dva plynoměry a hlavní uzávěr plynu. Bude ponechán pouze jeden plynoměr pro celý objekt. Dále je plynové potrubí vedeno v drážce v obvodové stěně ke kotli v 1.PP.

#### **i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:**

Zahájení stavby            6/ 2025

Dokončení stavby        6/ 2026

Členění stavby na etapy se nepředpokládá

#### **j) orientační náklady stavby:**

Náklady stavby budou stanoveny položkovým rozpočtem stavby.

Orientační náklad stavby je 13,5 mil. Kč bez DPH vč. interiérového vybavení objektu

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:**

V území nejsou stanoveny územní regulativy, kompozice prostorového řešení se nemění.

Celkový výraz objektu se též výrazně nemění.

#### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:**

PD se zabývá kompletní rekonstrukcí objektu. Nejvýraznější změnou bude nový vikýř po celé délce objektu ze strany chodníku (jih) a vikýř přes obytnou místnost ze strany do dvora (sever). Mimo jiné dojde k výměně střešní krytiny, ke kompletnímu zateplení objektu, k výměně všech výplní otvorů a úpravě interiéru. Barevnost všech prvků bude zvolena investorem v rámci prováděcí projektové dokumentace a realizace, avšak pouze v barvách odpovídajících okolním stávajícím objektům. Navrhované barevné řešení je vyobrazeno v pohledech. Jedná se o kombinaci fasádních omítek ve dvou barevných odstínech, přičemž převážná část plochy je navržena v odstínu světlém, který je doplněn dekorativní fasádou v odstínu tmavším (šedém). Střešní krytina je navržena plechová, falcovaná v barvě antracit. Vnější výplně otvorů jsou z exteriéru v barvě antracit, zevnitř bílá. U vstupu je navržena pergola s částečným zastřešením z průhledného čirého polykarbonátu. Nosná konstrukce pergoly je tvořena hliníkovou konstrukcí v barvě antracit.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

V rámci navržených stavebních úprav nedojde ke změně využití objektu, ten bude dále sloužit jako objekt k bydlení, ovšem formou chráněného bydlení.

1.PP slouží primárně jako sklep na uložení věcí. Nachází se zde také kotelna osazena novým kotlem a případné další tech. instalace.

V 1.NP se nachází bezbariérová bytová jednotka, která obsahuje předsíň, dva samostatné pokoje, společnou koupelnu a kuchyň. Bytová jednotka je přístupná z chodby s rampou i schodištěm od hlavního vstupu do objektu. Na chodbě se také nachází schodiště do dalších pater. Schodiště bude opatřeno schodišťovou sedačkou pro dopravu imobilních osob.

V 2.NP se nachází bezbariérová bytová jednotka, která obsahuje předsíň, dva samostatné pokoje, společnou koupelnu a kuchyň. Bytová jednotka je přístupná z chodby na které je schodiště se schodišťovou sedačkou pro dopravu imobilních osob a úklidová místnost.

V podkroví se z chodby, do které přijdeme po schodišti, dostaneme do poslední bytové jednotky pro jednu osobu. Bytová jednotka obsahuje předsíň, koupelnu a obytnou místnost. Dále se z chodby dostaneme do společenské místnosti určené pro terapie ubytovaných a do kanceláře a hygienického zázemí pracovníka sociální služby.

Dvůr bude vyvýšen na úroveň vstupu do objektu a bude částečně zastřešen pergolou. Vstup na vyvýšený dvůr bude možný jak po rampě tak po třech schodech.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Přístupné cesty k pozemku jsou stávající. Vchod do objektu, byty v 1. a 2.NP a společenská místnost v podkroví jsou navrženy jako bezbariérové.

Prostor před objektem je vyvýšen na úroveň dveří. Tento vyvýšený dvůr je přístupný po vyhovující rampě. Zádveří se vstupem do bytu 1.NP je také spojeno rampou. Do dalších pater objektu se imobilní dostanou pomocí instalované schodišťové sedačky.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při užívání stavby je nutné dodržovat obecné zásady bezpečnosti při užívání. Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání nebo provozu nevzniklo nepříjemné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení**

Stavební úpravou nedojde k výrazným změnám exteriéru stávající stavby. Základním půdorysným tvarem je obdélník, který bude zachován. Změnou je oproti stávajícímu stavu nový vikýř po celé délce objektu ze strany chodníku a vikýř přes obytnou místnost ze strany do dvora. Stavba má půdorysné rozměry zhruba 9,5x10,8m a výšku cca 13m. Stávající výška objektu se nemění. V objektu se nachází dvě nadzemní, jedno podzemní podlaží a podkroví. Přízemí je rozděleno na bytovou jednotku, vstupní chodbu a schodišťový prostor, odtud je přístup do dalších podlaží. V 2.NP se nachází stejná bytová jednotka jako v 1.NP. V podkroví bude jedna bytová jednotka, kancelář pracovníka a společenská místnost určená k terapiím. Byty jsou vždy vybaveny samostatnou ložnicí pro ubytovaného a společnými prostory chodby, kuchyně a koupelny s WC.

Z chodby je zřízený výlez do půdního prostoru pomocí stahovacích schodů. Tento prostor slouží pro uložení věcí.

V suterénu pak jsou pouze skladovací prostory a technické zázemí.

Vchod do objektu je pouze jeden z prostoru dvora.

### **b) konstrukční a materiálové řešení:**

Konstrukční systém celého objektu je proveden z cihel plných pálených na maltu vápenocementovou, zdivo je omítnuté vápenocementovou omítkou, v koupelnách je použit vinylový obklad. Nad otvory jsou zhotoveny železobetonové průvlaky a překlady.

Stropy oddělující jednotlivá patra tvoří dřevěné trámy uložené do kapes. Trámy jsou vyztuženy příločkami se spodu kce, záklop zůstane stávající. Na záklop přijde nová skladba včetně kročejové izolace, viz skladby

konstrukcí. Krov je tradiční dřevěný podepřen vaznými trámy, které jsou na polovině objektu podepřeny sloupky a na druhé straně zdí a novou příložkou k vaznici.

### **c) mechanická odolnost a stabilita:**

Navrhované úpravy objektu jsou z běžných stavebních prvků, které by měli při správném zabudování do konstrukce dle technologického návodu výrobce mít dostatečnou mechanickou stabilitu. Veškeré požadavky dle vyhl. 268/2009 Sb. § 8 a § 9 na mechanickou odolnost a stabilitu stavby jsou splněny. Detailní problematikou mechanické odolnosti a stability se zabývá část dokumentace 1.2. Stavebně konstrukční řešení.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Nová technická a technologická zařízení jsou blíže popsána v části D.1.4 této projektové dokumentace. Rekonstruovány a nahrazeny novými budou takřka všechny technické instalace včetně vodovodu, kanalizace, elektroinstalací a vzduchotechniky. Voda a odkanalizování bude zavedeno do všech sociálních zařízení a ke kuchyňským linkám, stejně tak bude zajištěno větrání těchto prostorů. Odvedení dešťových vod je řešené stejným způsobem jako před rekonstrukcí, tedy svedeno do jednotné kanalizace.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Stavební úpravy jsou navrženy dle platných předpisů a norem a splňují požadavky zachování nosnosti a stability konstrukce, omezení rozvoje a šíření ohně a kouře, omezení šíření požáru na sousední stavbu, umožnění evakuace osob a zvířat, umožnění bezpečnostního zásahu jednotek požární ochrany, většina prvků zateplení je navržena z nehořlavých materiálů, původní hořlavé nevyhovující prvky budou opatřeny protipožárním nátěrem (např. dřevěný krov) nebo budou zakrytovány protipožárními deskami. Požární bezpečnost stavby je podrobně řešena v samostatné části D.1.3. PBR projektové dokumentace.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Jedná se o zateplení objektu k bydlení spočívající z hlediska tepelné techniky v komplexním zateplení obálky budovy navrženého v souladu s metodikou zákona č. 406/2000 Sb. – Zákon o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 78/2013 Sb. – Vyhláška o energetické náročnosti budov a ČSN 730540 – Tepelná ochrana budov. Tepelně technické vlastnosti jednotlivých částí konstrukcí a celková energetická bilance objektu je dána průkazem energetické náročnosti budovy zpracovaném v souladu se zákonem o hospodaření energií. Parametry jednotlivých stávajících a nově navržených konstrukcí jsou podrobně vyspecifikovány ve zpracovaném energetickém hodnocení. Průkaz energetické náročnosti budov je součástí projektové dokumentace.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí; zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost, apod.**

Stavba bude probíhat za dodržení všech platných předpisů BOZP a PO ve vztahu k pracovníkům i okolí stavby. Bezpečnost při užívání stavby z hlediska pohybu osob bude zachována. Bezpečnost z hlediska nezávadnosti, výskytu plísní a kondenzace bude zaručena.

Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla navržena.

Všechny nově vzniklé prostory budou přirozeně větrány okny a nebo větracím potrubím vyvedeným nad střechu. V návaznosti na objem vzduchu v pokojích při obsazenosti jedním klientem, bude tento způsob větrání plně dostačující, přičemž je vyloučeno, že by hladina CO<sub>2</sub> přesáhla mezní hodnotu.

Všechny obytné místnosti budou vytápěny nebo temperovány na požadované hygienické teploty - navrhovanými úpravami změny způsob vytápění, původní radiátory a plynové průtokové ohřívače budou nahrazeny podlahovým vytápěním napojeným na centrální plynový kotel se zásobníkem v technické místnosti suterénu. Sociální zařízení v bytech budou vytápěna teplovodními žebříky.

V celém řešeném prostoru budou provedeny nové rozvody pitné vody a kanalizace.

Dále je navrženo nové vedení el. rozvodů včetně LED světel umělého osvětlení.

Všechny nové konstrukce jsou navrženy tak, aby byla zajištěna jejich snadná údržba a hygienická nezávadnost.

Objekt je řádně osvětlen a osluněn. Vzdálenosti jednotlivých objektů v řešené lokalitě jsou takové, že nedojde ke zhoršení podmínek denního osvětlení nebo oslunění.

Stavba ani její provoz nebude produkovat nadměrný hluk. Interiér stavby bude adekvátním způsobem chráněn proti vnějšímu hluku.

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády NV 272-2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související se stavebními úpravami, bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit LA<sub>eq,14h</sub> = 65 dB.

Odpad vznikající při stavbě bude likvidován odbornou firmou dle místních zvyklostí. Při provádění je třeba počítat se zvýšením prašnosti a s mírným zatížením hlukem a jeho následky eliminovat vhodnými prostředky.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Navržené stavební úpravy neřeší ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, jako jsou radon, agresivní spodní vody, seismická atd. Dle zákona č. 263/2016 Sb a vyhlášky o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje č. 422/2016 je vlastník budovy sloužící škole nebo školskému zařízení povinen zajistit měření objemové aktivity radonu ve vnitřním ovzduší při uvedení do provozu a vždy po provedení změn dokončené stavby, které by mohly objemovou aktivitu radonu ve vnitřním ovzduší ovlivnit. Bez požadavků, nepředpokládá se výskyt materiálu s obsahem radonových vláken.

Objekt není a nebude producentem škodlivého hluku – bez požadavků.

V případě překročení základní hladiny hluku při provádění stavby (během dne L=50 dB + korekce 10 dB), bude pracovní doba omezena na časové rozmezí 7-18 hod. Používané mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mimo pracovní nasazení budou

mechanismy vypínány. Stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8 –14 hodin.

Pozemek není vystaven negativním účinkům vnějšího prostředí, tj. nenachází se v povodňové oblasti, nenachází se na poddolovaném území, nedochází zde k sesuvům půdy, seizmicitě, není vystaven nadměrnému hluku ani nadměrnému účinku vibrací.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Pro napojení objektu jsou využívány stávající přípojky užitých technických médií vody, plynu a elektro z veřejných částí inženýrských sítí. Stávající domovní rozvody budou odstraněny a nahrazeny novými (viz samostatné části PD). Do veřejných částí přípojek nebude u těchto médií zasahováno.

Vodovod: Stávající přívod vody z veřejného vodovodu bude zachován. Vyústění je stávající ve sklepním prostoru. Vodoměrná sestava při instalaci nových domovních rozvodů bude vyměněna.

Splašková kanalizace : Stávající kanalizační přípojka bude zrušena, budou provedeny nové domovní rozvody včetně ležaté kanalizace. Bude zřízena nová kanalizační přípojka, která bude napojena do jednotného kanalizačního potrubí BET 800 ve správě VAK Náchod a.s..

Dešťová kanalizace : Stávající střecha je odvodněna v uliční části pomocí dešťového svodu nově napojeného během rekonstrukce chodníku v ul. Havlíčkova do vsaku. Druhá část je napojena přes lapač střešních naplavenin stávající přípojkou do kanalizační šachty s napojením na jednotné kanalizační potrubí BET 800 ve správě VAK Náchod a.s.. V rámci stavebních úprav dojde k výměně svodů a na svodu D1 k výměně lapače střešních splavenin.

Plyn: Přípojka plynu je zavedena do výklenku na fasádě označený jako HUP. Zde jsou dva plynoměry a hlavní uzávěr plynu. Bude ponechán pouze jeden plynoměr pro celý objekt. Za plynoměrem bude provedený nový domovní rozvod v drážce fasády domu, která bude maltou a cihelnými úlomky těsně zazděna a vyústěna do prostoru 1.PP , kde je osazen centrální plynový kotel.

### Elektro:

Na jižní fasádě domu jsou 2 konzole (1 rohová/koncová) na které je umístěno elektrické vedení bez izolantu, odkud je elektrické vedení svedeno ve fasádě domu do elektroskříně s nožovými pojistky, odkud je pak vedeno podzemní silové vedení. Elektroměry s hlavním jističem jsou umístěny na severní fasádě domu u vstupu v elektroměrové skříně. Zde dojde k osazení nové elektroměrové skříně včetně vybavení. Původně zde byly osazeny samostatné elektroměry pro každý byt, nově bude osazen jeden elektroměr. Podružné měření bude řešeno v domovním rozvaděči. V rámci stavebních úprav je v součinnosti s ČEZ řešena demontáž konzol a výměna nadzemního vedení v ul. Havlíčkova za podzemní – Řeší ČEZ samostatným projektem, který zpracoval CITRON GROUPE ELEKTRO s.r.o.

#### Slaboproud:

V 1.PP se nachází RACK, do kterého bude zaveden přívod CETIN a.s.. Přípojka bude řešena samostatnou PD, kterou vypracuje spol. CETIN a.s..

#### **b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Přípojovací rozměry se nemění, stávající přípojky kapacitně vyhovují. Nové přípojky jsou řešeny v dalších částech PD

### **B.4 Dopravní řešení**

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající, bez požadavku rozšíření. V rámci navržených stavebních úprav není primárně uvažováno s úpravami dopravní infrastruktury.

Na základě vyjádření NIPI ze dne 30.11.2023 vypravované Ing. Janou Rejskovou bod 2. a 3. je požadováno vyhrazené parkovací stání pro osoby těžce zdravotně postižené.

Bydlení je určeno výhradě pro klienty sociální služby, jejímž úkolem je poskytovat pobyt osobám, které se z důvodu závislosti převážně na alkoholu nacházejí v nepříznivé sociální situaci a v současnosti nejsou schopny žít bez každodenní podpory zvláštního režimu. Z tohoto důvodu je nepravděpodobné, že budou vlastníky platného řidičského oprávnění.

Z těchto důvodů není požadavek na zřizování trvalého parkovacího místa pro osoby s těžkým zdravotním postižením. V případě potřeby bude taková osoba převážena s doprovodem, kdy auto zastaví na bezpečném místě před vchodem do budovy a po vystoupení osoby se zdravotním postižením odjede.

Parkování ostatním (např. zaměstnancům) je umožněno v docházkové vzdálenosti do 300 m na veřejném parkovišti v ulici Hostovského, nebo u zimního stadionu.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Není předmětem projektové dokumentace.

### **B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv životního prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:**

Provoz stavby a stavba sama negativně neovlivní životní prostředí. Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů. Odpady – jejich ukládání a likvidace budou – zajištěny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

**b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.:**

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu stávající stavby, nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Chráněné dřeviny, rostliny a živočichové se v řešeném území nenacházejí. Ekologické funkce a vazby nebudou narušeny.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:**

Daná lokalita se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000, tzn. ani v chráněné ptačí oblasti ani v evropsky významné lokalitě.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:**

Bez požadavku.

**e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěru o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:**

Bez požadavku.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:**

Nejsou známa žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma z hlediska vlivu stavby na životní prostředí.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Navržené stavební úpravy nemění stávající stavební řešení ani situování stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:**

Pro účely výstavby bude využita voda z výtokového ventilu v budově – určí stavebník. Z objektu bude umožněn odběr elektrické energie – napojovací místo bude opatřeno samostatným měřením (event. jiné napojovací místo, které zajistí stavebník).

Vlastník zajistí zhotoviteli po dohodě užívání WC, v opačném případě bude mobilní WC umístěno v blízkosti stavby (např. na přilehlých plochách).

**b) odvodnění staveniště**

O zřízení dočasného odvodnění staveniště se neuvažuje.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:**

Napojení na dopravní infrastrukturu – stávající příjezd k objektu zůstane nezměněn. Pro parkování je možno využít stávající parkovací stání před objektem.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:**

Navržené stavební úpravy jsou takového charakteru, který nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Z hlediska výstavby může docházet, v minimální míře, ke znečišťování ovzduší v průběhu stavby, a to exhalací z vozidel, které budou provádět zásobování stavby. Toto znečištění lze charakterizovat, jako nevýznamné a pouze dočasného a omezeného charakteru, tak lze stejně charakterizovat i možnost zvýšení prašnosti. Ta ovšem bude eliminována ochrannými sítěmi a případným skrácením ploch. V průběhu provádění budou zřízena lešení. Po dokončení budou okolní prostory uvedeny do původního stavu.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin:**

Na pozemku se nepředpokládají žádné asanace, demolice ani kácení vzrostlé zelené ohrožující okolí.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé):**

Dočasné zábory pro stavbu budou z hlediska zřízení zařízení staveniště a případných skládkových ploch příp. pro odkopy okolo objektu a stavbu lešení. Tyto zábory jsou pouze dočasného charakteru.

**g) požadavky na bezbariérové odchozí trasy:**

Nejsou požadovány.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:**

Nakládání s odpady z provádění stavebních prací se bude řídit podle platných legislativních předpisů, zejména podle zákona "o odpadech" č.541/2020 Sb. a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č.8/2021 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a vyhlášky č.3273/2021 Sb. "o podrobnostech nakládání s odpady". Během stavby se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu. Během hrubé stavby vzniknou v poměrně malém množství stavební odpady obvyklého složení - zbytky stavebního a pomocného materiálu (cihelne střepy, odštěpky výztuže, pomocné stavební dřevo). Různorodější odpad vznikne ve druhé fázi stavby při provádění instalací a povrchových úprav (odštěpky plechu, kousky izolací a plastového potrubí, obaly nátěrových hmot apod.).

Nakládání se stavebním odpadem:

Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou po celou dobu přistavení zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku odpadů

Stavební odpad bude tříděný podle druhů - Stavební odpad bude přednostně nabídnut k materiálovému využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu

Osoba, které bude odpad předáván se prokáže oprávněním k převzetí odpadu (z.185/2001 Sb.,vyhl.383/2001Sb.)

Přepravní prostředky při dopravě odpadu budou zcela uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu

Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno

Vlastnosti vytěžené zeminy pro zjištění možného způsobu nakládání budou ověřené ve smyslu vyhl. 383/2001 Sb.; zemina bude zaříděna k dalšímu využití/uložení podle limitních ukazatelů obsahu škodlivin v sušině a ve výluhu dle vyhlášky.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 93/2016 Sb.)

Katalog, číslo	Název druhu odpadu	Kategorie
150000	Odpadní obaly, sorbenty, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné tkaniny jinde neuvedené	
1501 01	Papírový a/nebo lepenkový obal	O
1501 02	Plastový obal	O i N
1501 03	Dřevěný obal	O
1501 04	Kovový obal	O i N
150105	Kompozitní obal	O
170000	Stavební odpady	
170100	Beton, hrubá a jemná keramika, a výrobky ze sádky	
1701 01	Beton	O
1701 02	Cihla	O
1701 03	Keramika	O
1701 04	Sádková stavební hmota	O
1701 99	Odpad druhově blíže neurčený nebo výše neuvedený	O
170200	Dřevo, sklo, plasty	
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
170203	Plast	O
170400	Kovy, slitina kovů	
170405	Železo a/nebo ocel	O
170408	Kabely	O
170500	Zemina vytěžená	
170501	Zemina a/nebo kameny	O
170502	Vytěžená hlušina	O
170600	Izolační materiály	
170602	Ostatní izolační materiály	O
170700	Směsný stavební a demoliční odpad	
170701	Směsný stavební a demoliční odpad	N
20 00 00	Odpady komunální a jim podobné ze živností, z úřadů a z průmyslu, vč. odděl. sbíraných složek	
20 01 00	Směsný stavební a demoliční odpad	
20 01 01	Papír a/nebo lepenka	O
20 01 02	Sklo	
20 01 07	Dřevo	O
2001 11	Textilní materiál	O i N
20 03 00	Ostatní odpad z obcí	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:**

Zeminy budou ukládány na pozemku a využívány ke zpětným zásypům nebo odvezeny na vhodnou skládku.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě:**

V době realizace stavby je nutné organizovat stavební práce tak, aby omezení provozu v přilehlých ulicích bylo minimální a hlavně aby nebylo negativně ovlivněno bydlení v sousedství. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby zaměřit zejména na:

- ochranu proti hluku a vibracím
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště

Během výstavby bude docházet ke vzniku stavebního odpadu. Na stavební odpad je kladen požadavek maximální recyklovatelnosti. Všechny odpad bude během stavby likvidován v souladu s programem odpadového hospodářství dodavatele stavby.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jiných právních předpisů:**

Bude vypracován plán BOZP koordinátorem BOZP při realizaci stavby. Tento plán je nutné dodržovat.

Při stavbě je nutno pro bezpečnost pracovníků a zajištění ochrany zdraví při stavbě, dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu, především zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při výstavbě je nutno postupovat podle technických listů pro jednotlivé výrobky, a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací.

Obecné požadavky na Bezpečnost práce po dobu výstavby:

Při provádění stavby je nutné postupovat dle příslušných ustanovení níže uvedených předpisů ve znění pozdějších předpisů. Zejména:

- Zák. č. 309/2006 Sb. a novely 88/2016 Sb.
- Zák. č. 591/2006 Sb. a novely 136/2016 Sb.
- Zák. č. 262/2006 Sb. a jeho novely 365/2011 Sb. (zákoník práce)
- Zák. č. 251/2005 Sb. (inspekce práce)
- Zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho novelizace 350/2012 Sb.
- NV č. 378/2001 Sb.
- NV č. 362/2005 Sb.

### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:**

V prostoru dotčeném stavbou budou všechny podlahové konstrukce zarovnané do stejné úrovně, dveře v prostorách pro klienty se sníženou schopností pohybu a orientace nebudou mít prahy. Stavební úpravy v 1. a 2.NP + ve společenské místnosti jsou tedy kompletně řešeny jako bezbariérové.

### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření:**

Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provedení stavby.

### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.:**

V době realizace stavby je nutné organizovat stavební práce tak, aby omezení provozu v přilehlých ulicích bylo minimální a hlavně aby nebylo negativně ovlivněno bydlení v sousedství hlukem a vibracemi, znečišťováním ovzduší výfukovými plyny a prachem, znečišťováním komunikací, znečišťováním podzemních a povrchových vod. Je třeba respektovat místní nařízení a vyhlášky a dodržovat bezpečnostní předpisy.

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (viz příslušné ustanovení zák. č. 183/2006 Sb.) Práce na stavbě, na které je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou vykonávat pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Stavba bude prováděna v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a podle ověřené projektové dokumentace. Budou dodržovány obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy s technické normy. Dále je nutné při provádění stavby dodržovat právní předpisy zajišťující ochranu života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce.

Při provádění stavby je nutné dodržovat zejména tyto předpisy:

- Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu
- Zák. č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích
- Zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
- Vyhl. č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geolog. Prací
- Zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- Zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdější předpisů

### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:**

Postup prací se bude řídit harmonogramem, který předloží zhotovitel stavby v rámci výběrového řízení. V harmonogramu budou stanoveny dílčí termíny po jednotlivých stavebních objektech nebo jejich částech. Harmonogram bude sloužit, jako podklad, pro stanovení kontrolních prohlídek stavby.

Postup výstavby bude proveden dle obecných zásad.

Navrhuje se následující postup provádění prací s možností sloučení některých činností do jejich současného provádění:

- Práce na zateplení objektu budou probíhat v maximálním možném rozsahu z vnější strany objektu
- Při rozkrytí střešní krytiny se musí zamezit možnému protečení dovnitř objektu provizorním důkladným zakrytím

#### **p) Kontrolní a zkušební plán provádění:**

##### **Kontrola a písemná přejímka podkladu**

Bude provedena kontrola splnění technických požadavků na podklad a jeho přípravu => výtažné zkoušky, písemná přejímka podkladu.

- A. Kontrola plánu technologického postupu bouracích prací včetně jeho dodržování s ohledem na bezpečnost práce.
- B. Kontrola stávajících odhalených stropních konstrukcí
- C. Kontrola podkladních betonů podlah
- D. Kontrola nové hydroizolační vrstvy těsně před jejím zabudováním
- E. Kontrola parozábran a tepelných izolací
- F. Zkoušky těsnosti nových instalací
- G. Kontrola rovinnosti ploch (podlah, stěn, fasády)

Kontrola podle příslušné projektové dokumentace, stavební dokumentace zhotovitele.

## **B.9 Závěr**

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, tyto slouží pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Autor projektové dokumentace (investičního záměru) si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních pracích.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Nedílnou součástí tohoto projektu je požárně bezpečnostní řešení stavby. Dodavatel se před zahájením stavebních prací s touto zprávou seznámí a bude při realizaci respektovat její požadavky. Podobně se dodavatel seznámí s projekty jednotlivých profesí.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

V Náchodě – 10/2024

Ing. Petr Chobotský